

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE na dan 31.12.2015.

Nadležni trgovački sud : \_\_\_\_\_ Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa \_\_\_\_\_ 402/11

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

RIJEKAASFALT, d.o.o. u stečaju, OIB: 71001072850, Rijeka, A. Šenoe 15

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2015. DO 31.12.2015.

U dosadašnjim izvještajima podnesenim od strane stečajnog upravitelja proizlazilo je uobičajeno provođenje stečajnog postupka. Od nekretnina prodana je višestabmena zgrada u Srdočina po ovrši IMEX banke i naglašene su poteškoće oko prodaje dvaju zemljišta (Ičići i Volosko).

##### a) Prodaja zemljišta:

Kod zemljišta Ičići nije riješeno pitanje prilaznog puta koji je dijelom u zalogu kod dviju banaka (HIPO banka i VENETO banka) a u Voloskom se radi o suvlasničkom dijelu koji nakon fizičke diobe ne bi bio dovoljno velik za dobivanje dozvole za gradnju pa je potreban dogovor sa ERSTE bankom kao založnim vjerovnikom.

##### b) Prodaja opreme:

Osim ta dva zemljišta za prodaju je ostala drobilica za kamen i agregat za proizvodnju el. energije. Prodaja strojeva oglašavana je puno puta. Prodani su finiše za asfalt i utovarivač. Po zaključku odbora vjerovnika umanjena je cijena i zatražena je suglasnost založnog vjerovnika (Erste kanke) nakon koje će biti ponovljen oglas o prodaji.

##### c) Zaposleni radnici:

Zaposlenih radnika nema.

##### d) Sudski postupci:

Nastavlja se sudski postupak kod Općinskog suda u Rijeci (Posl. br. P-4086/08) po tužbenom zahtjevu Grada Bakar na iznos od 54.690,22 kn, zatezne kamate od 26. siječnja 2008. g. (tadašnja kamatna stopa iznosila je 17%) i troškove postupka.

##### e) Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Iako se do sada stečajni postupak odvijao na uobičajeni način, protekom vremena troškovi postepeno rastu. To posebno dolazi do izražaja iz razloga što je sva imovina založena te za provođenje stečaja ostaje iznos po čl. 170. SZ (5% za utvrđivanje i 5% za troškove). Pored toga, sporo se rješavaju komplikacije ok prodaje dvaju zemljišta, a Erste banka se ne javlja vezano za traženu suglasnost oko umanjenja cijene opreme. U tim uvjetima sastavljena je kratka projekcija budućih primitaka i izdataka na temelju koje proizlazi nedostatnost stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka u užem smislu i ostalih obveza stečajne mase. U tom smislu, pokrenut će se odgovarajuće aktivnosti.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

a) Imovina.

- Na početku stečaja stečajna se masa sastojala od višestabbene zdrade u Srdočima, dva zemljišta, i građevinske opreme (utovarivač, finišer za asfalt, drobilica za kamen i agregat za proizvodnju električne energije). Sve nekretnine i pokretnine (oprema) založene su kod banaka. Osim tog, postoji suvlasništvo na zemljištu Šmrika (manje površine) koje u naravi čini put. Drugi suvlasnik bi jedini imao interesa to kupiti, ali mu nije potrebno jer kao suvlasnik i tako može koristiti prolaz. Nadalje, to zemljište nije upisano u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Rijekaasfalta. Poslovima oko upisa bavi se odvjetnički ured Kvaternik iz Rijeke.

b) Prijave potraživanja u drugim stečajevima:

Nadalje, postoji i materijalno značajno potraživanje od MAGNUS d.o.o. Dobrinj. Kako je nad tim društvom otvoren stečaj, podnesena je prijava potraživanja u stečaju. Kako to društvo nema imovine osim kod banke založene proizvodne hale, nije za očekivati naplatu potraživanja. Isto tako i društvo FULFINUM d.o.o. Rijeka završilo je u stečaju i podnesena je prijava tražbine. To društvo ima kod banke založeno zemljište površine oko 7.000 m<sup>2</sup>, pa ni ovdje nije za očekivati naplatu.

c) Izlučna i razlučna prava

- Izlučnih prava nema, a založnim vjerovnicima pripada cjelokupan iznos unovčenja stečajne mase osim dijela po čl. 170. SZ.

d) Obveze stečajne mase

Održana su dva ispitna ročišta. Ukupno je prijavljeno tražbina u iznosu od 44.730.005,51 kn. Priznato je 33.611.007,83 kn i to: u prvom višem isplatnom redu 379.431,62 kn a u drugom višem isplatnom redu 33.231.576,21 kn.

e) Dioba

Budući da je sva imovina založena, diobe biti neće.

e) Ostale obveze stečajne mase

Troškovi provođenja stečajnog postupka namiruju se pravovremeno i nema dospjelih a nenamirenih obveza koje bi trebalo namiriti kao ostale obveze stečajne mase.

f) Stanje novca na računu

Stanje novca na računu na dan 31. prosinca 2015. iznosi 192.889,02 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju nastaviti će se oglašavati prodaju nekretnina i oprema.

Rijeka, 11. siječnja 2016.

Stečajni upravitelj  
Očelić željko